



# Douglas

EEN MODERNE WONING MET EEN BIJZONDERE DAKVORM

## Omschrijving

Model Douglas is uniek in zijn kapvorm, dit betreft een zogenaamd split level dak. Door het niveauverschil heeft het bovenste deel een extra raampartij, waardoor dit een extra lichtinval geeft.

Praktische indeling die uitgebreid kan worden met een extra kamer en of berging. Kortom, een zeer complete woning met een unieke uitstraling.

## Specificaties

- Vanaf 42 m<sup>2</sup> woonoppervlakte uit te breiden tot ruim 62 m<sup>2</sup>.
- Bovenlichten.
- Gevelbekleding standaard gepotdekseld met Dumowood.



**DomusCura**  
WONINGEN MET ZORG

# Wat krijgt u standaard bij DomusCura?

De prijsstellingen die DomusCura hanteert zijn instapklaar. Dit houdt in dat de woning alleen nog gemeubileerd hoeft te worden. Vanwege de glasheldere bedrijfsvoering werken wij zo min mogelijk met stelposten, zo voorkom je verrassingen achteraf. Om de woningen te voorzien van uitzonderlijk hoge thermische en constructieve waarden, hebben wij ons eigen wandsysteem ontwikkeld. Onze wand, vloer en dak elementen behalen RC waarden die volledig aan het bouwbesluit voldoen. Tevens zijn de woningen na verloop van tijd wederom te verplaatsen zonder dat dit constructieve gevolgen heeft.

## SPECIFICATIES

- Complete keuken voorzien van inbouwapparatuur incl. montage.
- Infrarood verwarmingspanelen i.c.m. 80 liter elektrische boiler.
- Gevelbekleding met de hoogste kwaliteitseisen en afwerkingsniveau.
- Gepotdekseld en/ of gecombineerd met Dumowood.
- Luxe inbouwschuifkasten, indeling zelf samen te stellen.
- Badkamer rondom betegeld (watervast tegelplaat) tot plafondhoogte. Voorzien van luxe sanitaire voorzieningen.
- Verdiepte douchebak.
- De gehele woning voorzien van houten laminaat inclusief ondervloer en hoge plint.
- Zowel Coax en UTP aansluiting.
- Led spots ( in de woonkamer op dimmers ) per ruimte bedienbaar.
- Elektrische en natuurlijke ventilatie.
- Brede doorgangen · drempelloos · stopcontacten standaard verhoogd · evt. domotica

Neem contact met ons op voor meer informatie



## STANDAARD KEUKEN

- Luxe inbouwapparatuur.
- Brede lades met bestekindeling.
- Afzuigschouw 90 cm.



## STANDAARD BADKAMER

- Rondom Fibo Trespo tot plafondhoogte.
- Complete sanitair set.
- Verhoogd hangtoilet.



## INFRAROOD PLAFONDPAANELEN

- Direct warm en comfortabel.
- Warmte per ruimte bedienbaar.
- Stabiele luchtvochtigheid.
- CO<sup>2</sup> en energie besparend.
- Geen onderhoudskosten.



**DomusCura**  
WONINGEN MET ZORG

**DomusCura**

Meikade 47B  
6744 TB Ederveen

Tel. 0318 - 769 161

info@domuscura.nl

www.domuscura.nl