

# Dahlia

KLASSIEK EN MODERN GECOMBINEERD

## Omschrijving

Door de bijzondere dakvorm is er meer ruimte gecreëerd en kan er bovenin een extra raampartij worden toegepast wat weer voor extra lichtinval zorgt.

Een zeer complete en luxe woning die opvalt en is uit te breiden naar ruim 62 m<sup>2</sup>. Tevens kan er een extra slaapkamer en/of berging worden toegepast.

## Specificaties

- Vanaf 45 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.
- Luxe eigentijdse uitstraling.
- Gevelbekleding standaard gepotdekseld met Dumowood.
- Uit te breiden naar ruim 62 m<sup>2</sup> met extra slaapkamer en/of berging.



**DomusCura**  
WONINGEN MET ZORG

# Wat krijgt u standaard bij DomusCura?

De prijsstellingen die DomusCura hanteert zijn instapklaar. Dit houdt in dat de woning alleen nog gemeubileerd hoeft te worden. Vanwege de glasheldere bedrijfsvoering werken wij zo min mogelijk met stelposten, zo voorkom je verrassingen achteraf. Om de woningen te voorzien van uitzonderlijk hoge thermische en constructieve waarden, hebben wij ons eigen wandsysteem ontwikkeld. Onze wand, vloer en dak elementen behalen RC waarden die volledig aan het bouwbesluit voldoen. Tevens zijn de woningen na verloop van tijd wederom te verplaatsen zonder dat dit constructieve gevolgen heeft.

## SPECIFICATIES

- Complete keuken voorzien van inbouwapparatuur incl. montage.
- Infrarood verwarmingspanelen i.c.m. 80 liter elektrische boiler.
- Gevelbekleding met de hoogste kwaliteitseisen en afwerkingsniveau.
- Gepotdekseld en/ of gecombineerd met Dumowood.
- Luxe inbouwschuifkasten, indeling zelf samen te stellen.
- Badkamer rondom betegeld (watervast tegelplaat) tot plafondhoogte. Voorzien van luxe sanitaire voorzieningen.
- Verdiepte douchebak.
- De gehele woning voorzien van houten laminaat inclusief ondervloer en hoge plint.
- Zowel Coax en UTP aansluiting.
- Led spots ( in de woonkamer op dimmers ) per ruimte bedienbaar.
- Elektrische en natuurlijke ventilatie.
- Brede doorgangen · drempelloos · stopcontacten standaard verhoogd · evt. domotica

Neem contact met ons op voor meer informatie



## STANDAARD KEUKEN

- Luxe inbouwapparatuur.
- Brede lades met bestekindeling.
- Afzuigschouw 90 cm.



## STANDAARD BADKAMER

- Rondom Fibo Trespo tot plafondhoogte.
- Complete sanitair set.
- Verhoogd hangtoilet.



## INFRAROOD PLAFONDPANELEN

- Direct warm en comfortabel.
- Warmte per ruimte bedienbaar.
- Stabiele luchtvochtigheid.
- CO<sup>2</sup> en energie besparend.
- Geen onderhoudskosten.



**DomusCura**  
WONINGEN MET ZORG

**DomusCura**

Meikade 47B  
6744 TB Ederveen

Tel. 0318 - 769 161

info@domuscura.nl

www.domuscura.nl